2026年6月9日

投資用マンション管理費収支推移（第３０期累計修繕積立金試算）

	項目	１期	２期	３期	４期	５期	６期	７期	８期	９期	１０期	１１期	１２期	１３期	１４期	１５期	１６期	１７期	１８期	１９期	２０期	平均	合計	理想
		2007.9～2008.8	2008.9～2009.8	2009.9～2010.8	2010.9～2011.8	2011.9～2012.8	2012.9～2013.8	2013.9～2014.8	2014.9～2015.8	2015.9～2016.8	2016.9～2017.8	2017.9～2018.8	2018.9～2019.8	2019.9～2020.8	2020.9～2021.8	2021.9～2022.8	2022.9～2023.8	2023.9～2024.8	2024.9～2025.8	2025.9～2026.8	2026.9～2027.8			
収入	管理費	2,183	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,395	8,237	4,858	3,168	7,876	157,521	3,168
収入	アンテナ基地局																			3,406	3,406	3,406	6,812	3,406
収入	カーシェアリング																		185	370	396	317	951	396
収入	駐車場	758	2,809	2,646	3,075	2,811	3,029	2,965	3,121	3,222	2,896	2,876	3,134	3,156	3,252	3,314	3,046	3,513	2,775	3,002	3,154	2,928	58,554	3,154
収入	その他	7	238	211	144	134	148	220	201	203	202	251	209	314	406	361	283	416	361	428	586	266	5,323	676
収入	合計	2,948	11,759	11,569	11,931	11,657	11,889	11,897	12,034	12,137	11,810	11,839	12,055	12,182	12,370	12,387	12,041	12,324	11,558	12,064	10,710	14,793	229,161	10,800
支出	管理委託料	693	2,772	2,772	2,772	2,772	2,772	2,805	2,851	2,851	2,852	2,851	2,851	2,900	2,904	2,904	2,643	2,381	3,635	3,752	3,752	2,824	56,485	3,752
支出	委託外業務費	688	2,768	2,803	2,803	2,803	2,803	2,835	2,903	2,913	2,913	2,913	2,913	2,963	2,967	2,967	2,917	2,968	1,336	924	924	2,501	50,024	924
支出	小計	1,381	5,540	5,575	5,575	5,575	5,575	5,640	5,754	5,764	5,765	5,764	5,764	5,863	5,871	5,871	5,560	5,349	4,971	4,676	4,676	5,325	106,509	4,676
支出	インターネット使用料	614	2,455	2,455	2,455	2,455	2,048	2,035	2,068	2,068	2,068	2,068	2,068	2,104	2,107	2,107	2,107	2,107	2,048	2,107	2,107	2,083	41,651	2,107
支出	損害保険料	0	333	406	406	406	406	417	419	419	419	419	558	589	589	589	589	703	724	724	724	492	9,839	724
支出	リースマット料	4	20	20	20	20	20	20	22	19	22	20	20	21	21	21	21	21	19	21	21	20	393	21
支出	小計	618	2,808	2,881	2,881	2,881	2,474	2,472	2,509	2,506	2,509	2,507	2,646	2,714	2,717	2,717	2,717	2,831	2,791	2,852	2,852	2,594	51,883	2,852
支出	水道料	13	79	76	76	76	76	76	79	78	78	78	78	126	79	65	66	79	79	80	80	76	1,517	80
支出	電気料	313	1,372	1,328	1,325	1,392	1,436	1,624	1,750	1,680	1,602	1,615	1,783	1,955	1,556	1,221	1,260	1,065	1,019	1,065	1,000	1,368	27,361	1,000
支出	通信交通費	30	154	149	141	135	132	138	159	153	135	183	167	171	133	95	103	124	152	50	50	128	2,554	50
支出	銀行手数料	3	184	210	212	211	212	210	216	218	218	218	212	211	210	214	234	206	226	210	210	202	4,045	210
支出	租税公課							0	0	0	0	0	0	30	767	407	400	0	511	511	875	250	3,501	875
支出	組合運営費 理事	0	0	0	0	1	3	3	8	23	31	20	59	66	13	107	244	44	163	120	120	145	1,027	250
支出	組合運営費 監事	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	180	100	20	130	179	89	135	90	90	105	1,053	
支出	役員活動費 理事	0	0	30	30	30	30	30	45	45	45	55	195	165	55	60	60	70	170	120	120	170	1,355	200
支出	役員活動費 監事	0	0	30	15	15	15	15	15	15	15	25	105	65	15	15	40	30	30	30	30	39	385	
支出	修繕費	0	3	6	53	102	194	43	175	292	47	880	62	42	493	294	0	674	275	500	500	232	4,635	500
支出	雑費(法人税申告含む)	0	12	0	0	2	0	73	0	0	75	954	0	136	255	240	102	158	33			138	2,766	
支出	消耗品費(予備費)	17	87	63	106	36	52	40	27	19	129	19	28	37	5	0	0	30	0	619	107	39	695	107
支出	総会関係資料印刷代																	103	97			100	200	
支出	修繕積立金への繰入	0	0	2,000	1,000	1,000	0	1,000	1,760	0	0	0	1,861	0	0	0	2,000	6,000	2,000	2,000	0	1,031	20,621	0
支出	小計	376	1,891	3,892	2,958	3,000	2,150	3,252	4,234	2,523	2,375	4,087	4,730	3,104	3,601	2,848	4,688	8,672	4,890	5,395	3,182	4,022	71,715	3,272
支出	合計	2,375	10,239	12,348	11,414	11,456	10,199	11,364	12,497	10,793	10,649	12,358	13,140	11,681	12,189	11,436	12,965	16,852	12,652	12,923	10,710	11,942	230,107	10,800

収入	修繕積立金	397	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	2,772	3,168	3,168	3,168	3,168	5,808	11,088	11,088	11,088	9,293	8,395	7,022	6,336	4,773	95,463	管理費:5,200円
収入	アンテナ借地料							1,012	1,443	1,443	1,475	1,540	2,735	2,313	2,310	0	2,020	3,405	3,406	0	0	1,650	23,102	↓
収入	一般会計からの繰入	0	0	2,000	1,000	1,000	0	1,000	1,760	0	0	0	1,861	0	0	0	2,000	6,000	2,000	2,000	0	1,031	20,621	管理費:2,000円
収入	その他	9,300	3,900	0	0	3	4	346	4	3	6	5	174	5	0	0	0	0	0	0	0	688	13,750	修積金:5,300円
	今期支出	0	0	0	0	0	0	0	3,240	0	0	2,457	740	74,025	2,419	0	0	0	0	18,480	0	5,068	101,361	↓
	前期繰越剰余金	0	9,697	15,181	18,765	21,349	23,936	25,524	29,466	32,205	36,819	41,468	43,724	50,922	▲ 14,977	▲ 3,998	7,090	22,198	40,896	54,697	45,239			修積金:4,000円
	次期繰越剰余金	9,697	15,181	18,765	21,349	23,936	25,524	29,466	32,205	36,819	41,468	43,724	50,922	▲ 14,977	▲ 3,998	7,090	22,198	40,896	54,697	45,239	51,575			30期繰越剰余金
																								114,935