

2025. 11. 10	メール・ 電話	●●●●●●●●(株) ●●	組合員向け事案説明(案)	記述内容に関する意見拝 聴
〃	〃	●●メンテナンス 株 ●●	〃	〃
2025. 11. 11	〃	〃	2号給水ポンプ取替他見積り	電子DATA 受信
〃	〃	〃	2号給水ポンプ取替他注文書	署名捺印
〃	〃	●●●●法律事務 所 ●●	●●●●エンジニアリングとの 契約解除	協議
2025. 11. 12	メール	理事長(私) ☞ ● ●● ●●	機械式駐車場定期点検に伴う 現地未対応	警告
〃	〃	理事長(私) ☞ ● ●● ●●	●●●●●●●●(株)殿への円滑 なる引き継ぎ	〃
〃	メール・ 電話	●●メンテナンス 株 ●●	2号給水ポンプ取替工事他	日程調整(12/2)
2025. 11. 13	〃	〃	●●●●●●●●への請求方 法	確認
〃	メール	理事長(私) ☞ ● ●● ●●	緊急対応[11/9, 10]費用の支 払い	要請
2025. 11. 14	メール・ 電話	●●●●●●●●(株) ●●	臨時総会[12/21]議案書(素案)	意見集約
2025. 11. 16	〃	〃	組合員名簿(2023. 04. 19 現在)	電子DATA 送信
2025. 11. 17	〃	〃	臨時総会[12/21]議案書, 事案 説明最終案	〃
〃	〃	修繕委員長 ●●	〃	〃
2025. 11. 19	〃	●●●●●●●●(株) ●●	〃	〃
2025. 11. 20	〃	〃	設備管理業務積算見積り	電子DATA 受信
2025. 11. 21	〃	●●●●●●●●(株) ●●	〃	〃
2025. 11. 22	〃	〃	設備管理業務の選定先拡大	通知
〃	〃	●●●●●●●●(株) ●●	〃	〃
〃	〃	●●●●法律事務 所 ●●	●●●●グループの債務不履行 に関する協議	日程調整(1/14)
〃	メール	理事長(私) ☞ ● ●● ●●	最新の組合員名簿提出要請	警告
〃	メール・ 電話	●●●●法律事務 所 ●●	大規模修繕工事に伴う建物診 断、設計業務	電子DATA(成果物)送信
2025. 11. 25	〃	(株)●●●●●● ●●	設備管理業務見積り	要請
〃	〃	●●●●●●●●(株) ●●	設備管理業務積算再見積り	電子DATA 受信
〃	〃	●●●●(株) ●●	設備管理業務積算見積り	要請
2025. 11. 26	〃(出張)	●●●●●●●●(株) ●●	清掃管理員業務内容と現状比 較	協議(現清掃員とのギャッ プ)
〃	〃	〃	臨時総会[12/21]議案書	印刷要請(120部程度)
〃	〃	一般社団法人マシヨ ン管理業協会	●●●●グループの債務不履行	相談
〃	メール	理事長(私) ☞ ● ●● ●●	一般社団法人マシヨン管理業協 会への相談	通知
2025. 11. 27	書面	理事長(私) ☞ ● ●● ●●	催告書(内容証明)	書留・特定郵便物郵送

2025. 12. 09	メール・電話	●●●●●●(株) ●●	エレベーター非常用BT 取替に至るまでの経緯	受信
〃	〃	●●●●●ビルリユニオンズ(株) ●●	エレベーター用トラブルシューティング	〃
2025. 12. 10	〃	(株)●●●●●●●●●●	清掃管理人業務積算見積り	〃
2025. 12. 11	〃	●●●●●●●●●●(株) ●●	臨時総会[12/21]議決権数集計	〃
〃	〃	〃	不足議決権数集票のために催促	協議
〃	〃	〃	●●●グループが放った怪文書への対応	〃
2025. 12. 12	〃	修繕委員 ●●、●●	〃	通知
〃	メール	組合員各位	臨時総会[12/21]議決権行使要請	送信
2025. 12. 15	メール・電話	●●●●●(株) ●●	設備管理業務積算再見積り	受信 (エレベーター、機械式駐車場を除く)
〃	〃	(株)●●●●●●●●●●パートナーズ ●●	損害保険への役員損害賠償責任付加	検討依頼
2025. 12. 16	〃	●●●●●●●●●●(株) ●●	臨時総会[12/21]議決権数集計	受信
〃	〃	〃	不足議決権数集票のために催促	協議
〃	ショートメッセージ	組合員各位	臨時総会[12/21]議決権行使要請	送信
〃	メール・電話	●●●●●●(株) ●●	エレベーター構造図	電子DATA 受信
2025. 12. 17	〃	●●●●●●●●●●(株) ●●	不足議決権数集票のために催促	協議
〃	〃	(株)●●●●●●●●●●パートナーズ ●●	損害保険(役員損害賠償責任付加) 見積り	電子DATA 受信
〃	〃	●●●●●(株) ●●	清掃管理員費業務積算再見積り	受信
2025. 12. 18	〃	●●●●●●(株) ●●	●●通側エレベーター非常用BT 取替時期	受信(12/26)
〃	〃	●●●●●●●●●●(株) ●●	不足議決権数集票のために催促	協議
2025. 12. 19	〃	●●●●●(株) ●●	設備管理業務積算見積り	受信 (エレベーター、機械式駐車場を除く)
〃	〃	●●●●●●●●●●(株) ●●	不足議決権数集票のために催促	協議
2025. 12. 20	出張	マンション管理士会 ●●	マンション管理適正評価	立会
〃	〃	修繕委員 ●●、●●	●●●エンジニアリング(株)との清算	協議
〃	〃	●●●●●●●●●●(株) ●●	建物管理業務委託先比較一覧	事前配付 (12/21 理事会にて協議)
2025. 12. 21	〃	〃、出席組合員 4名	臨時総会[12/21]開催	協議 (臨時総会[12/21]議事録参照)
〃	〃	●●●●●●●●●●(株) ●●	理事会[12/21]開催	協議 (理事会[12/21]議事録参照)

2026. 01. 13	メール・ 電話	●●●●●●サービス(株)	損害保険任意解約[2/19 付]	依頼
〃	〃	●●●●●●●●(株) ●●	住民説明会[1/14] 会場周知紙 掲示	〃
2026. 01. 14	出張	清掃管理員	2月以降の清掃管理業務変更	説明
〃	〃	●●●●●(株) ●●	〃	協議 (理事会[1/14] 議事録 参照)
〃	〃	住民説明会出席者 ●名	住民説明会[1/14]	説明
〃	〃	欠席住民●●●戸	〃 説明資料の周知	各戸ポスト投函、掲示板及 びEV 内掲示
〃	〃	●●●●●●●●(株) ●●	基幹事務及び管理組合サポ ート業務内容	協議 (理事会[1/14] 議事録 参照)
〃	〃	●●まち美化事務 所	行政サービス利用に伴う環境 整備	〃
〃	〃	●●●●法律事務 所 ●●	●●●●グループに関する訴訟	〃
2026. 01. 15	〃	●●火災海上保険 ●●	損害保険(役員損害賠償責任付 加) 契約内容	〃
〃	メール・ 電話	●●●●法律事務 所 ●●	●●●●グループへの損害賠償 請求内容	受信
2026. 01. 16	〃	〃	〃	承服しかねる旨を送信
〃	メール	理事長(私) ● ●● ●●	住民説明会開催内容	通知
2026. 01. 18	メール・ 電話	●●●●●●●●(株) ●●	1月末までの実施内容	協議
〃	〃	(株)●●●●● ●●	〃	〃
2026. 01. 22	〃	●●●●法律事務 所 ●●	●●●●グループへの損害賠償 請求内容	事前相談
2026. 01. 23	出張	〃	〃	相談
〃	〃	●●●●法律事務 所 ●●	〃	〃
2026. 01. 24	メール・ 電話	●●●●法律事務 所 ●●	●●●●グループの債務不履行 対応経緯一覧	電子DATA 送信(2023. 2. 6~ 2025. 10. 31)
〃	〃	〃	管理規約	電子DATA 送信
2026. 01. 25	〃	〃	3社(●●●●●・●●●●●・● ●●●●) 見解比較	送信
2026. 01. 26	メール・ 電話	●●●●●●●●(株) ●●	監視カメラ増設	協議
2026. 01. 27	〃	●●●●法律事務 所 ●●	●●●●グループへの損害賠償 請求内容	再確認
〃	〃	●●●●●●●●(株) ●●	基幹事務及び管理組合サポ ート業務電子契約	受信
2026. 01. 28	〃	〃	〃	署名捺印
〃	〃	●●●●法律事務 所 ●●	●●●●グループへの損害賠償 請求内容	認識合致
〃	〃	〃	業務委託契約書	送付依頼