令和７年１１月２７日

京都市下京区●●●●●●●●
●●●●●●●●●●－●
●●●●京都●●ビル
株式会社　●●●●●●●●
京都支店長　●●●●殿

京都市下京区●●●●●
●●●●●●●●●
●●●●●●●●●●●●
管理組合理事長
●●●●　印

催告書

貴社とは、令和８年１月３１日をもって建物管理業務委託契約解除となるため、１２月下旬開催予定の臨時総会に向け、準備を進めているところであるが、１０月２１日に届いた組合員名簿（管理組合所有物）のうち、御社によって一部の組合員分を抽出し、氏名・住所以外を敢えてマスキングしているので、その氏名・住所自体が正しいものなのかさえ確認できず、電話番号・携帯電話番号・契約日・緊急連絡先名・緊急連絡先電話番号等も整理

して送るように依頼したにも関わらず、無視を続けているために、臨時総会議案書が組合員へ確実に届くのかどうか、議決権行使書が戻らない場合に催促の連絡を入れようにも、連絡する術が無い状況に陥らせ、臨時総会の開催を阻んでいるとしか思えない状況です。

つきましては、本書面到達日より7日以内に氏名・住所・電話番号・携帯電話番号・契約日・緊急連絡先名・緊急連絡先電話番号等を記述した今現在の組合員全員の名簿を早急に送付するよう、催告します。

なお、上記期間内に送付がない場合は、給水ポンプ故障に関する賠償請求に加え、建物管理業務委託契約の善管注意義務違反も訴訟項目に加える所存であることも申し添えます。

記

（送付依頼品目）

●●●●●●●●●●●●●管理組合員名簿