



【決議事項】

- 1.第●期事業報告を議案書 P3～7 の通りとする。
- 2.第●期収支決算を議案書 P8～14 の通りとする

賛成 73 個（会場出席数 02 個・委任状出席数 27 個・議決権行使書数 44 個）

反対 00 個（会場出席数 00 個・委任状出席数 00 個・議決権行使書数 00 個）

第 2 号議案 第●期事業計画案及び収支予算案承認の件

議長より、第●期事業計画案及び収支予算案承認の件について説明がなされた。

その後、質疑応答・報告事項がなされ、主な内容は以下の通り。

[質疑]管理費・積立金の金額設定についての根拠を教えてください。（出席者）

[応答]管理費会計剰余金を 3,500 千円とすることを前提として、予算収支の不足分を組合員から徴収し、端数処理は雑費に引き当て、修繕積立金への恒常的な振替を行わないことを基準として、金額調整を行っております。（議長）

[報告]予算の租税公課について前期の金額に合わせ予算計上しましたが、新たな税理士に算出して頂いた結果、前期まで過少申告していたことが判明したため、来年度の納付額は 875,200 円となります。（議長）

[報告]雑費の予算 600 千円には、前管理会社からの契約解除に伴う対応費(21 日分×日当 10 千円＝210 千円)を含むことに関しては理事会議事録を参照ください。（議長）

質疑応答・報告事項後、議長が本議案の決議事項の承認を諮ったところ、出席組合員の議決権の過半数の賛成により承認された。

【第●期事業計画案】

①管理費及び修繕積立金の見直しについて

（現状）管 理 費：5,200 円×132 戸＝686,400 円/月 ➡（改定）2,000 円×132 戸＝264,000 円/月

（現状）修繕積立金：5,300 円×132 戸＝699,600 円/月 ➡（改定）4,000 円×132 戸＝528,000 円/月

改定予定月：2026 年 1 月【2026 年 1 月 5 日振替から】

②敷地内駐車場の料金改定について

（現状）13,000 円× 8 区画＝104,000 円/月 ➡（改定）14,000 円× 8 区画＝112,000 円/月

（現状）14,500 円×12 区画＝174,000 円/月 ➡（改定）15,000 円×12 区画＝180,000 円/月

改定予定月：2026 年 1 月【2026 年 1 月 5 日振替から】

③監視カメラの増設について

- ・北側駐輪場、バイク置場 ・機械式駐車場 A 区画 ・機械式駐車場 D 区画横駐輪場
- 上記 3 箇所に増設

④バイクコンテナ撤去について

<予定工事>

1. チャリチャリ廃止 ➡コンテナ横自転車車を自転車ラックへ移設 ➡大型バイク駐輪区画線引き
2. コンテナ内バイク移動又は契約終了 ➡バイクコンテナ撤去 ➡小型バイク駐輪区画線引き

3. 入居者へのアンケート調査を実施し、小型バイク駐輪区画への屋根設置可否検討
- ⑤インターホン設備更新について  
 予算額：18,480,000 円（修繕積立金より支出）
- ⑥管理組合資料保管庫設置について
- ⑦ペロブスカイト太陽電池と蓄電池の新設による消費電力量の軽減検討

【決議事項】

1. 第●期事業計画案を議案書 P16～20 の通りとする。
2. 第●期収支予算案を議案書 P21～25 の通りとする。

賛成 73 個（会場出席数 02 個・委任状出席数 27 個・議決権行使書数 44 個）

反対 00 個（会場出席数 00 個・委任状出席数 00 個・議決権行使書数 00 個）

第 3 号議案 第●期管理組合役員の選任案承認の件

議長より、第●期管理組合役員の選任案承認の件について説明がなされ、以下の通りとなり、選任の承認を諮ったところ、出席組合員の議決権の過半数の賛成により承認された。

また、第●期監事である●●氏が退任することとなり、新たな役員を募ることとした。

【決議事項】

第●期の役員として以下の者を選任する。

役 職	第●期役員		新任・再任
理 事 長	●● ●●	●号室	再任

※理事の役職については、総会終了後互選により決定

（敬称略）

賛成 72 個（会場出席数 02 個・委任状出席数 27 個・議決権行使書数 43 個）

反対 01 個（会場出席数 00 個・委任状出席数 00 個・議決権行使書数 01 個）

(5) その他意見

- ① 特になし

(6) 閉会の辞

以上をもって本日の議事が全て終了したので、議長は 14 時 00 分閉会を宣した。

第●期定期総会議事の経過の要領及び結果が正確であることを証するため、議長及び議事録署名人はこれに署名押印する。

西暦 2 0 2 5 年 1 0 月 2 6 日

名 称	●●●●●●●●●●管理組合
住 所	●●県●●市●●区●● ●丁目●番●号
議 長	● ● ● ● 印
議事録署名人	● ● ● ● 印
議事録署名人	