

投資用マンション管理費収支推移（第30期累計修繕積立金試算）

項目		1期	2期	3期	4期	5期	6期	7期	8期	9期	10期	11期	12期	13期	14期	15期	16期	17期	18期	19期	20期	平均	合計	理想
		2007.9～ 2008.8	2008.9～ 2009.8	2009.9～ 2010.8	2010.9～ 2011.8	2011.9～ 2012.8	2012.9～ 2013.8	2013.9～ 2014.8	2014.9～ 2015.8	2015.9～ 2016.8	2016.9～ 2017.8	2017.9～ 2018.8	2018.9～ 2019.8	2019.9～ 2020.8	2020.9～ 2021.8	2021.9～ 2022.8	2022.9～ 2023.8	2023.9～ 2024.8	2024.9～ 2025.8	2025.9～ 2026.8	2026.9～ 2027.8			
収入	管理費	2,183	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,712	8,395	8,237	5,861	5,861	8,061	161,217	5,861
	駐車場	758	2,809	2,646	3,075	2,811	3,029	2,965	3,121	3,222	2,896	2,876	3,134	3,156	3,252	3,314	3,046	3,513	2,585	3,600	3,600	2,970	59,408	3,600
	その他	7	238	211	144	134	148	220	201	203	202	251	209	314	406	361	283	416	612	951	951	323	6,462	951
	合計	2,948	11,759	11,569	11,931	11,657	11,889	11,897	12,034	12,137	11,810	11,839	12,055	12,182	12,370	12,387	12,041	12,324	11,434	10,412	10,412	11,354	227,087	10,412
支出	委託業務費	693	2,772	2,772	2,772	2,772	2,772	2,805	2,851	2,851	2,852	2,851	2,851	2,900	2,904	2,904	2,643	2,381	2,381	1,927	1,927	2,579	51,581	1,927
	委託外業務費	688	2,768	2,803	2,803	2,803	2,803	2,835	2,903	2,913	2,913	2,913	2,913	2,963	2,967	2,967	2,917	2,872	2,820	2,776	2,776	2,756	55,116	2,776
	小計	1,381	5,540	5,575	5,575	5,575	5,575	5,640	5,754	5,764	5,765	5,764	5,764	5,863	5,871	5,871	5,560	5,253	5,201	4,703	4,703	5,335	106,697	4,703
	インターネット使用料	614	2,455	2,455	2,455	2,455	2,048	2,035	2,068	2,068	2,068	2,068	2,068	2,104	2,107	2,107	2,107	2,107	2,107	2,107	2,107	2,086	41,710	2,107
	損害保険料	0	333	406	406	406	406	417	419	419	419	419	558	589	589	589	589	703	724	724	724	492	9,839	724
	リースマット料	4	20	20	20	20	20	20	22	19	22	20	20	21	21	21	21	21	21	21	21	20	395	21
	小計	618	2,808	2,881	2,881	2,881	2,474	2,472	2,509	2,506	2,509	2,507	2,646	2,714	2,717	2,717	2,717	2,831	2,852	2,852	2,852	2,597	51,944	2,852
	租税公課							0	0	0	0	0	0	30	767	407	400	1	511	511	511	224	3,138	511
	水道料	13	79	76	76	76	76	76	79	78	78	78	78	126	79	65	66	79	78	78	78	76	1,512	78
	電気料	313	1,372	1,328	1,325	1,392	1,436	1,624	1,750	1,680	1,602	1,615	1,783	1,955	1,556	1,221	1,260	1,065	1,080	1,049	1,049	1,373	27,455	1,049
	通信費	30	154	149	141	135	132	138	159	153	135	183	167	171	133	95	103	124	123	5	5	122	2,435	5
	支払手数料	3	184	210	212	211	212	210	216	218	218	218	212	211	210	214	234	206	204	204	204	201	4,011	204
	雑費	0	12	0	0	2	0	73	0	0	75	954	0	136	255	240	102	188	164	55	55	116	2,311	55
	消耗品費	17	87	63	106	36	52	40	27	19	129	19	28	37	5	0	0	0	0	50	50	38	765	50
	総会関係資料印刷代																	103	100	45	45	73	293	45
	組合運営費	理事	0	0	0	1	3	3	8	23	31	20	59	66	13	107	244	44	165	120	120	145	1,027	210
		監事	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40	180	100	20	130	179	89	135	90	90	105	1,053	
	役員活動費	理事	0	0	30	30	30	30	45	45	45	55	195	165	55	60	60	70	170	120	120	170	1,355	150
		監事	0	0	30	15	15	15	15	15	15	25	105	65	15	15	40	30	30	30	30	39	385	
	修繕費	0	3	6	53	102	194	43	175	292	47	880	62	42	493	294	0	674	500	500	500	243	4,860	500
	修繕積立金への繰入	0	0	2,000	1,000	1,000	0	1,000	1,760	0	0	0	1,861	0	0	0	2,000	6,000	2,000	0	0	931	18,621	0
	小計	376	1,891	3,892	2,958	3,000	2,150	3,252	4,234	2,523	2,375	4,087	4,730	3,104	3,601	2,848	4,688	8,673	5,260	2,857	2,857	3,855	69,221	2,857
	合計	2,375	10,239	12,348	11,414	11,456	10,199	11,364	12,497	10,793	10,649	12,358	13,140	11,681	12,189	11,436	12,965	16,757	13,313	10,412	10,412	11,787	227,862	10,412
収入	修繕積立金	397	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	2,772	3,168	3,168	3,168	3,168	5,808	11,088	11,088	11,088	9,293	8,395	3,643	3,643	4,470	89,391	管理費:5,500円 0
	アンテナ借地料								1,012	1,443	1,443	1,475	1,540	2,313	2,310	0	2,020	3,405	3,406	3,406	3,406	2,137	29,914	管理費:3,700円
	一般会計からの繰入	0	0	2,000	1,000	1,000	0	1,000	1,760	0	0	0	1,861	0	0	0	2,000	6,000	2,000	0	0	931	18,621	修繕金:1,000円
	その他	9,300	3,900	0	0	3	4	346	4	3	6	5	174	5	0	0	0	0	0	0	0	688	13,750	0
	今期支出	0	0	0	0	0	0	0	3,240	0	0	2,457	740	74,025	2,420	0	0	0	0	0	0	4,144	82,882	修繕金:2,300円
	前期繰越剰余金	0	9,697	15,181	18,765	21,349	23,936	25,524	29,466	32,205	36,819	41,468	43,724	50,922	▲ 14,977	▲ 3,999	7,089	22,197	40,895	54,696	61,745			30期繰越剰余金
	次期繰越剰余金	9,697	15,181	18,765	21,349	23,936	25,524	29,466	32,205	36,819	41,468	43,724	50,922	▲ 14,977	▲ 3,999	7,089	22,197	40,895	54,696	61,745	68,794			139,286