2025/1/26 16:47

総務省ビルメンテナンス業務労務単価に基づく人日比較表（目安マンション）

【会計年度；2024.04.01～2025.03.31】

（青文字のみ変更可）

階層	戸数	科目	第●期予算（円）	第●期実績（円）	保全技師Ⅲ 単価	保全技師Ⅲ 人日	保全技師補 単価	保全技師補 人日	保全技術員 単価	保全技術員 人日	清掃員B 単価	清掃員B 人日	警備員C 単価	警備員C 人日	一般管理費（%）	現状人日（8h/D）	適正金額（円）
14 +B1	122	委託業務費	4,587,000	4,587,000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	40	—	4,186,847
		管理委託費	495,000	495,000	—	—	—	—	18,200	1.00	—	—	—	—		1.47	336,336
		事務管理業務費	1,320,000	1,320,000	—	—	—	—	18,200	4.00	—	—	—	—		3.92	1,345,344
		管理員業務費	1,452,000	1,452,000	—	—	—	—	—	—	—	—	11,300	5.64		6.95	1,177,767
		定期清掃費	528,000	528,000	—	—	—	—	—	—	12,700	2.33	—	—		2.25	546,842
		建築設備総合点検	132,000	132,000	23,000	0.50	—	—	—	—	—	—	—	—		0.31	212,520
		エレベーター保守点検	264,000	264,000	—	—	—	—	18,200	0.67	—	—	—	—		0.78	225,345
		消防設備点検	264,000	264,000	—	—	—	—	18,200	0.67	—	—	—	—		0.78	225,345
		塵芥処理	132,000	132,000	—	—	—	—	—	—	12,700	0.50	—	—		0.56	117,348
		委託外業務費	396,000	396,000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	942,868
		機械式駐車場保守点検	264,000	264,000	—	—	—	—	18,200	0.67	—	—	—	—		0.78	225,345
		機械警備	132,000	132,000	—	—	—	—	—	—	—	—	18,048	0.50		0.40	166,764
		監視カメラ保守点検	0	0	—	—	—	—	18,200	0.17	—	—	—	—		0.00	57,177
		宅配ボックス保守点検	0	0	—	—	—	—	18,200	0.25	—	—	—	—		0.00	84,084
		建物給水ポンプ点検	0	0	—	—	—	—	18,200	0.25	—	—	—	—		0.00	84,084
		自動扉保守点検	0	0	—	—	—	—	18,200	0.50	—	—	—	—		0.00	168,168
		植栽管理	0	0	—	—	—	—	—	—	12,700	0.67	—	—		0.00	157,246
		水道料金	2,200,000	2,178,330	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,178,330
		電気料金	1,600,000	1,609,160	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1,609,160
		事務図書印刷費	150,000	158,892	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	158,892
		通信費	200,000	196,453	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	196,453
		引落手数料	200,000	227,150	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	227,150
		小修理消耗品費	50,000	5,528	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,528
		雑費	60,000	74,693	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	74,693
		振込手数料	59,670	74,363	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	74,363
		残額証明手数料	330	330	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	330
		役員報酬	150,000	40,000	23,000	0.33	—	—	—	—	—	—	—	—	40	0.09	140,263
		大規模修繕委員会費	150,000	20,000	23,000	0.33	—	—	—	—	—	—	—	—		0.05	140,263
		役員活動費	200,000	174,150	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	174,150
		修繕費	500,000	1,598,099	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	411,592
		損害保険料	527,810	527,810	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	527,810
		町内会費	26,000	26,000	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	26,000
		雑損失	3,190	79,690	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0
		修繕積立金会計への繰入	0	0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	0
			11,000,000	11,898,955	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	11,000,000