

投資マンション法人税按分比率比較表（目安マンション）

（青文字のみ変更可）

区分	科目	第●期予算 (円)	第●期実績 (円)	按分根拠				按分比率 (%)	法人税対象 (円)	
				分子	分子数	分母	分母数			
収入	管理費	6,350,400	6,350,400	非該当	—	非該当	—	—	0	
	駐車場使用料	1,590,000	1,590,000	外部契約区画数	5	総区画数	13	38	611,538	
	カーシェアリング賃貸料	316,800	316,800	外部契約区画数	2	総区画数	13	15	48,738	
	バイク区画使用料	420,000	420,000	外部契約区画数	5	総区画数	7	71	300,000	
	自動販売機収入	336,000	256,518	対象基数	1	総基数	1	100	256,518	
	デジタル掲示板電気料	21,120	21,120	非該当	—	非該当	—	—	0	
	電柱敷地使用料	3,000	3,000	非該当	—	非該当	—	—	0	
	受取利息	0	83	非該当	—	非該当	—	—	0	
	雑収入	0	53,215	営業収支に関する収入	0	雑収入総額	53,215	0	0	
	アンテナ基地局設置料	1,122,000	1,122,000	設置料総額	100	設置料総額	100	100	1,122,000	
	コインパーキング駐車料	740,000	755,040	駐車料総額	100	駐車料総額	100	100	755,040	
	収入の部合計	10,899,320	10,888,176	—	—	—	—	—	3,093,835	
	支出	定額委託業務費	2,245,320	2,245,320	営業収入に関する議事録文字数	22,704	理事会議事録総文字数	64,205	35	793,984
		委託外業務費	3,168,220	3,168,220	—	—	—	—	—	535,342
清掃費		1,518,000	1,518,000	非該当	—	非該当	—	—	0	
エレベーター保守点検		567,600	567,600	非該当	—	非該当	—	—	0	
機械式駐車場保守点検		285,120	285,120	外部契約区画数	13	総区画数	13	100	285,120	
消防設備点検		145,200	145,200	機械式駐車場用火災感知器数	5	火災感知器総数	11	45	66,000	
監視カメラ保守点検		180,400	180,400	外部契約区画監視数	5	監視設備数	9	56	100,222	
機械警備		184,800	184,800	外部契約区画監視数	5	監視設備数	11	45	84,000	
宅配ボックス保守点検		88,000	88,000	非該当	—	非該当	—	—	0	
建物給水ポンプ点検		44,000	44,000	非該当	—	非該当	—	—	0	
自動扉保守点検		75,900	75,900	非該当	—	非該当	—	—	0	
植栽管理		79,200	79,200	非該当	—	非該当	—	—	0	
排水管洗浄		0	0	非該当	—	非該当	—	—	0	
特定建築物定期調査		0	0	非該当	—	非該当	—	—	0	
調査報告		0	0	非該当	—	非該当	—	—	0	
水道料金		70,000	72,853	非該当	—	非該当	—	—	0	
電気料金		900,000	890,248	機械式駐車場資産価値(千円)	25,740	構造物全体資産価値(千円)	527,954	5	43,403	
租税公課		600,000	610,300	非該当	—	非該当	—	—	0	
リースマット料		72,831	74,668	非該当	—	非該当	—	—	0	
電子ブレイカーリース料		5,940	5,940	非該当	—	非該当	—	—	0	
文字放送料		63,360	63,360	非該当	—	非該当	—	—	0	
インターネット利用料		2,011,680	2,011,680	非該当	—	非該当	—	—	0	
支払手数料		211,000	211,200	営業収入に関する議事録文字数	22,704	理事会議事録総文字数	64,205	35	74,684	
金融機関手数料		2,330	5,720	—	—	—	—	—	0	
振込手数料		2,000	5,390	非該当	—	非該当	—	—	0	
残額証明手数料		330	330	非該当	—	非該当	—	—	0	
組合運営費		300,000	71,195	営業収入に関する議事録文字数	22,704	理事会議事録総文字数	64,205	35	25,176	
役員活動費		500,000	160,000	営業収入に関する議事録文字数	22,704	理事会議事録総文字数	64,205	35	56,579	
小口修繕費		500,000	422,950	営業収支に関する修繕額	114,000	小口修繕総額	422,950	27	114,000	
損害保険料		520,530	520,530	機械式駐車場資産価値(千円)	25,740	構造物全体資産価値(千円)	527,954	5	25,378	
雑費		138,000	208,147	—	—	—	—	—	76,332	
総会資料印刷費	55,000	72,113	営業収入に関する議事録文字数	22,704	理事会議事録総文字数	64,205	35	25,500		
法人税申告費	33,000	33,000	税理士報酬全額	100	税理士報酬全額	100	100	33,000		
その他費用	50,000	103,034	営業収支に関する費用	36,024	その他費用総額	208,147	17	17,832		
修繕積立金会計への繰入	2,000,000	2,000,000	非該当	—	非該当	—	—	0		
支出の部合計	13,309,211	12,742,331	—	—	—	—	—	1,744,879		
課税所得									1,348,956	
課税所得率									43.6	